

DEPARTEMENT  
DES BOUCHES DU RHONE  
Arrondissement d'Istres

SEANCE DU 23 MARS 2017

CONVOCATION DU 16 MARS 2017

N° 001336

L'an deux mille dix sept et le vingt trois du mois de mars à 18 heures 30.

Le Conseil Municipal de la COMMUNE de BERRE L'ETANG, a été assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sur la convocation qui lui a été régulièrement adressée par le Maire, conformément à la Loi, sous la Présidence de Monsieur Mario MARTINET, Maire de Berre l'Etang.

Etaient présents à cette Assemblée, tous les Conseillers Municipaux à l'exception de :

Objet de la délibération

**Approbation de la révision  
du Plan d'Occupation des  
Sols et de sa transformation  
en Plan Local d'Urbanisme**

M. Marcel AGNELLO (Conseiller Municipal) donne pouvoir à M. Lionel JEAN (Conseiller Municipal), Mme Patricia SMARAGDACHI (Conseillère Municipale) donne pouvoir à Mme Catherine BOUCARD (Adjointe au Maire), M. Gérard FRISONI (Conseiller Municipal) donne pouvoir à M. Marc BUFFART (Adjoint au Maire), M. Eric MAIRONE (Conseiller Municipal) donne pouvoir à M. Claude SAJALOLI (Adjoint au Maire), Mme Marie-Line DRAY-FENOUIL (Conseillère Municipale) donne pouvoir à Mme Simone PORTOGHESE (Adjointe au Maire)

Secrétaire de Séance : Mme Françoise BALLATORE

NOMBRE DE MEMBRES		
du Conseil Municipal	En Exercice	Ayant pris part à la délibération
33	33	28 + 5

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée que par délibération du 28 juin 2010, le Conseil Municipal a prescrit la révision du Plan d'Occupation des Sols (POS) et sa transformation en Plan Local d'Urbanisme (PLU), et défini les modalités de la concertation publique.

Les objectifs généraux fixés par le projet de PLU étaient les suivants :

- utiliser au mieux la capacité des équipements existants, pour répondre aux besoins locaux en matière de logement et pour assurer le maintien et le développement d'activités économiques ;
- asseoir prioritairement le développement du territoire sur le renouvellement urbain ;
- rechercher les équilibres et la cohérence entre le développement urbain (habitat, économie), et le maintien de l'agriculture, la préservation des paysages et des milieux naturels ;

Ces objectifs généraux étaient déclinés en objectifs particuliers :

- habitat : intégrer les objectifs du Programme Local de l'Habitat (PLH) en matière de logement notamment social, favoriser l'évolution du centre-ville, structurer l'urbanisation des hameaux de Mauran et Saint-Estève ;
- agriculture : garantir la préservation de la zone agricole ;



- économie : conforter et accompagner l'évolution et le développement de l'activité industrielle, favoriser le développement des commerces de proximité ;
- environnement : assurer la protection et la mise en valeur du littoral, de l'Arc et de ses abords.

L'engagement de cette démarche a conduit le Conseil Municipal à débattre des orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) en séance du 20 juin 2014, dont les cinq grandes orientations étaient les suivantes :

- développer la ville en cohérence avec ses capacités,
- renforcer la façade "loisirs" de Berre l'Etang,
- faciliter la diversification du tissu économique berrois,
- préserver et valoriser la qualité du cadre de vie,
- améliorer les déplacements sur la commune.

Monsieur le Maire expose que par délibération n°001075 en date du 12 décembre 2014, le Conseil Municipal a arrêté le projet de Plan Local d'Urbanisme et tiré le bilan de la concertation publique, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme.

Le projet de PLU a alors été soumis, ainsi que le veut la procédure :

- à l'avis des personnes publiques associées et consultées : ces avis ont été joints au dossier d'enquête publique.
- à l'avis de l'autorité environnementale : cet avis a été joint au dossier d'enquête publique.
- à enquête publique du 7 septembre 2015 au 7 octobre 2015 inclus (soit pendant 31 jours consécutifs), réalisée selon les modalités établies par Monsieur le Maire dans son Arrêté n°2015/5339 en date du 10/08/2015, portant organisation d'une enquête publique relative à la révision du Plan d'Occupation des Sols et sa transformation en Plan Local d'Urbanisme.

Monsieur le Maire précise que le Commissaire Enquêteur a établi son rapport et ses conclusions motivées reçus le 18 novembre 2015, dans lesquelles il a émis un avis favorable assorti des remarques suivantes :

- intégrer, suite aux indications de la société GEOSSEL, les nouveaux textes réglementaires concernant le tracé des pipelines et adapter en conséquence le PLU,
- requalifier en zone UD, dans le quartier de la Gineste à proximité du collège, les parcelles classées en zone agricole Ap disposant d'eau potable à proximité et d'un assainissement autonome, dont une partie de parcelle a également été classée en emplacement réservé,
- étudier, dans le hameau de Mauran, le déplacement des voies de desserte de la zone à urbaniser vers la partie sud, et proposer une information du public lors de la formulation plus précise du projet.



- argumenter les différents usages prévus des zones nouvellement classées « N » situées en centre-ville.

Conformément à l'article L.153-21 du Code de l'Urbanisme, le projet arrêté a été modifié pour tenir compte des avis des Personnes Publiques Associées d'une part et des observations du public et du rapport du Commissaire Enquêteur d'autre part.

Les modifications apportées au PLU entre l'enquête publique et l'approbation portent sur l'ensemble des documents constituant le dossier de PLU (à l'exception du Projet d'Aménagement et de Développement Durables). Etant constaté que ces adaptations mineures ne modifient pas substantiellement l'économie générale du projet de PLU, celui-ci est prêt à être approuvé par le Conseil Municipal.

Dans ce cadre, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'approuver le Plan Local d'Urbanisme et de l'autoriser à effectuer toutes les démarches et formalités nécessaires à son exécution.

Le Conseil Municipal,

Après avoir entendu les explications de Monsieur le Maire et en avoir débattu,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 juin 2010 ayant prescrit la révision du Plan d'Occupation des Sols et sa transformation en Plan Local d'Urbanisme,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 20 juin 2014 prenant acte du débat portant sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 12 décembre 2014 ayant dressé le bilan de la concertation et arrêté le projet de révision du Plan d'Occupation des Sols et sa transformation en Plan Local d'Urbanisme,

Vu les avis des personnes publiques associées et consultées, sur le projet de PLU arrêté,

Vu l'avis de l'autorité environnementale sur le projet de PLU arrêté en date du 21 juillet 2015,

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur,

Considérant qu'il y a lieu de modifier le projet de PLU tel qu'il a été arrêté et soumis à enquête publique pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des observations émises lors de l'enquête publique,

Considérant que le PLU, tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme,

A l'unanimité des 32 suffrages exprimés,



**Votes de l'assemblée :**

**Groupe Majoritaire « BERRE AVENIR » (32 élus) : POUR**

Monsieur Denis ARAKELIAN ne prend pas part au vote

**Groupe Opposition « BERRE CITOYENNE» ( 3 élus) : POUR**

**APPROUVE** le PLU tel qu'annexé à la présente.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

CERTIFIE CONFORME

Reçu en Sous-Préfecture d'Istres le 24 mars 2017  
Publié au Recueil des Actes Administratifs n° 2017-019  
du 24 mars 2017  
Notifié le \_\_\_\_\_  
Affiché le 24 mars 2017  
Certifié exécutoire à compter du 24 mars 2017





**BORDEREAU D'ENVOI**

**Nom de la collectivité : Mairie de Berre l'Etang**

**Service : Direction Générale des Services**

**Nos Réf. : MM/HB/DG – N° 053/2017**

**Référent : Dany GIRE – 04.42.74.93.92 - [d.gire@berre-l-etang.fr](mailto:d.gire@berre-l-etang.fr)**

Liste des pièces adressées le 24 mars 2017

à

*Monsieur le Sous-Préfet d'Istres*

<b>DESIGNATION DES PIECES</b> <i>Nature et objet de l'acte (Délibération, décision, arrêté, convention, contrat, dossier ...)</i>	<b>N°</b> <i>Numéro de l'acte</i>	<b>Date des actes</b> <i>Date à laquelle a été pris l'acte</i>
5 exemplaires de la délibération 001336 - Approbation de la révision du Plan d'Occupation des Sols et de sa transformation en Plan Local d'Urbanisme -  5 dossiers de Plan Local d'Urbanisme  1 CD Rom.	001336	23 mars 2017

Fait à Berre l'Etang, le 24 mars 2017 - signature du responsable

**ACCUSE DE RECEPTION :**

Déposé en Sous-Préfecture d'Istres le :

(tampon-date de la sous-préfecture)

24 MARS 2017

Courrier arrivé

Publié au R.A.A. n° 2017 - ...019.....

Du 24 mars 2017.....